

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN LẤP VÒ**

Số: /UBND-NC
V/v phúc đáp nội dung yêu cầu của
Chi cục Thi hành án dân sự Huyện

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Lấp Vò, ngày tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Tiếp nhận Công văn số 170/CCTHADS-VP ngày 20/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, về việc cung cấp thông tin tài sản Thi hành án. Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò có ý kiến như sau:

1. Nội dung 1: Quyền sử dụng đất tại tờ bản đồ số 47, thửa đất 26 tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò là cấp cho cá nhân, vợ chồng hay hộ gia đình của ông Lê Đình Hưng, bà Võ Thị Tuyết Mai. Nếu cấp cho hộ thì thời điểm xác lập QSD đất vào ngày, tháng, năm nào?

Căn cứ giấy chứng nhận QSD đất do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 05/9/2012 tại tờ bản đồ số 47, thửa đất 26, đất tại xã Tân Khánh Trung, huyện Lấp Vò là cấp cho hộ ông Lê Đình Hưng. Thửa đất 47 được cấp đổi từ bản đồ 299 tại tờ bản đồ số 03, thửa đất 973 do UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 10/3/2006. Nguồn gốc sử dụng đất của thửa đất 973 là do nhận quyền sử dụng đất từ quyền sử dụng chung của hộ gia đình.

2. Nội dung 2: Quyền sử dụng đất nêu trên có bị hạn chế quyền sử dụng hay nợ tiền thuế không?

Theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất Đai 2013 quy định: “Người sử dụng đất có giấy chứng nhận, trừ trường hợp quy định tại khoản 3 Điều 186 và trường hợp nhận thừa kế quy định tại khoản 1 Điều 168 của Luật này; đất không có tranh chấp; quyền sử dụng đất không bị kê biên để đảm bảo thi hành án; trong thời hạn sử dụng đất và phải có đủ điều kiện theo quy định tại các Điều 189, 190, 191, 192, 193, 194 của Luật Đất đai 2013....” thì người sử dụng đất được thực hiện các quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho, thế chấp quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Do đó, nếu thửa đất nêu trên đảm bảo theo khoản 1, khoản 2 Điều 188 Luật Đất Đai 2013 thì không bị hạn chế về quyền của người sử dụng đất và ngược lại sẽ bị hạn chế quyền của người sử dụng đất.

Riêng việc có nợ thuế hay không đề nghị Chi cục Thi hành án dân sự Huyện liên hệ Chi cục thuế khu vực 5 cung cấp.

UBND Huyện thông tin đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Q.CT, các PCT.UBND huyện;
- Phòng TN-MT;
- UBND xã TKT;
- LĐVP + CV (Khái);
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Nam

